सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ90753393767260V
Certificate Issued Date	: 26-Apr-2023 06:48 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3228304/ MOJMABAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ322830470588660395522V
Purchased by	: SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 3699,3700 SALE AREA 0.6470 HECTARE VILLAGE SAWARDA
Consideration Price (Rs.)	: 92,00,000 (Ninety Two Lakh only)
First Party	: SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED
Second Party	: SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,38,000 (One Lakh Thirty Eight Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 13,800 (Thirteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 13,800 (Thirteen Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 13,800 (Thirteen Thousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,79,400 (One Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred only)

कार्यालय उप पंजीयक बिचून जिला

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

For Sandhar Technologies Limited
Authorised Signatory

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

QT 0003144610

।।श्री।।

–:: विक्रय पत्र ::–

आज दिनांक 27 अप्रैल 2023 ईस्वी को यह विक्रय पत्र M/S SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED पंजिकृत कार्यालय बी–6/20, एलएससी, सफदरजंग, नई दिल्ली 110029 (पेन नम्बर AAACS0512J) की ओर से कंपनी के निदेशकगण द्वारा पारित बोर्ड रिजोल्यूसन दिनांक 13.08.

क्रमश........

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

For Sandhar Technologies Limited
Authorised Signatory

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED FOR AUTHORIZED PERSON MADHU BALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJKAPOOR, व्यवसाय Serviceजाति 0-JAT House No.:B-6/20, Colony: LSC NEW DELHI, Area: SAFDARJUNG, City: NEW DELH, Pin code: 110029, District: NEW DELHI, State: DELHI			Executant Age : 47 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED FOR AUTHORIZED PERSON AMIT KUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEMICHAND JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:E 94, Colony: RIICO INDUSTRIAL AREA , Area: BAGARU EXTENSION JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 9200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 9200000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANISH RAJ SETHI., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARISH CHAND SETHI जाति PANJABI Age: 47 Add: House No.:53, Colony: GANDHI PATH GIRNAR COLONY 16-A, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND JAIN जाति JAIN Age: 70 Add: House No.:202, Colony: UPASANA APARTMENT E-14 BIHARI MARG , Area: BANIPARK JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक

202301550000886

उप पंजीयक, BICHOON

Sale Deed (Conveyance Deed)

(3)

खातेदारी लताफूलवानी पत्नि श्री भगवानदास फूलवानी हिस्सा 3/4 जाति सिन्धी निवासी प्लाट नम्बर 1, 2 न्यू जोशी कॉलोनी ब्रह्मपुरी जयपुर व श्याम ऐपारेल्स प्रा. लि. जरिये निदेशक अनिल अग्रवाल पुत्र श्याम विहारी अग्रवाल हिस्सा 1/4 निवासी ए 31 टैगोर पथ बनीपार्क जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड मे अंकित है । उक्त वर्णित खसरा नम्बरानो की भूमि कृषि से अकृषि औद्योगिक प्रयोजनार्थ कार्यालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर) के द्वारा संपरिवर्तन आदेश क्रमांक 475–478 दिनांक 01.03.2019 के द्वारा औद्योगिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित हो चूकी है । तत्पश्चात् उक्त संपरिवर्तन आदेश का पंजियन विलेख उपपंजियक कार्यालय मौजमाबाद के यहा दिनांक 05.03.2019 को पुस्तक सख्या 01 जिल्द सख्या 451 में पृष्ठ सख्या 45 क्रम सख्या 201903426100714 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक सख्या 01 जिल्द सख्या 1334 के पृष्ठ सख्या 345 से 354 पर चस्पा किया जाकर संपरिर्वतन आदेश का पंजियन हो चुका है । तत्पश्चात् उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने लताफूलवानी पत्नि श्री भगवानदास फूलवानी हिस्सा 3/4 जाति सिन्धी निवासी प्लाट नम्बर 1, 2 न्यू जोशी कॉलोनी ब्रह्मपुरी जयपुर व श्याम ऐपारेल्स प्रा.लि. जरिये निदेशक अनिल अग्रवाल पुत्र श्याम विहारी अग्रवाल हिस्सा 1/4 निवासी ए 31 टैगोर पथ बनीपार्क जयपुर से क्रय कर उपपंजीयक कार्यालय मौजमाबाद के यहा दिनांक 01.11.2019 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 460 मे पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 201903426102616 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1372 के पृष्ठ संख्या 473 से 488 पर चस्पा किया जाकर प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से विक्रय पत्र तस्दीक हो चुका है । इस प्रकार उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का विक्रेता के नाम से एवं निर्विवाद स्वामित्व व कब्जे में है, जिसके **प्रथम पक्ष** विक्रेता कम्पनी मालिक व स्वामी हैं।

उपरोंक्त वर्णित प्रथम पक्ष विक्रेता की औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि अथवा

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, बैय, दान, बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है और न ही किसी से इकरार किया है। उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त व पवित्र है। इस प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 717 खाता संख्या पुराना 443 के अनुसार खसरा नम्बर 3699 रकबा 1. 0100 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.1620 हैक्टेयर अर्थात् 1620 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 3700 रकबा 1.0400 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.4850 हैक्टेयर अर्थात् 4850 वर्गमीटर भूमि को इस प्रकार कुल 0.6470 हैक्टेयर अर्थात् 6470 वर्गमीटर भूमि को जो द्वितीय पक्ष क्रेता **SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED** पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर **ABJCS4830K**) की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 6593 2892 0174) के हक में विक्रय करना तय किया है, जो प्रथम पक्ष विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस विक्रय पत्र में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतः प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपनी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना

क्रमश........

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

For Sandhar Technologies Limited

Madhubala

Authorised Signatory

STL

किसी के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 717 खाता संख्या पुराना 443 के अनुसार खसरा नम्बर 3699 रकबा 1.0100 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.1620 हैक्टेयर अर्थात् 1620 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 3700 रकबा 1.0400 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.4850 हैक्टेयर अर्थात् 4850 वर्गमीटर भूमि को इस प्रकार कुल 0.6470 हैक्टेयर अर्थात् 6470 वर्गमीटर भूमि को द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में बिना रखे किसी भी अंश व भाग को मुबलिग 92,00,000/– अक्षरे बरानवें लाख रूपयो की एवज में द्वितीय पक्ष क्रेता **SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED** पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर **ABJCS4830K**) की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 6593 2892 0174) के हक में अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया अर्थात बेच दिया है, प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि मुबलिग 92,00,000/– अक्षरे बरानवें लाख रूपयो मे से 01 प्रतिशज टी. डी. एस काटकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है।

DATE	BANK	BRANCH	D.D. NO	AMOUNT
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053909	91,08,000
			TDS	92,000

इस प्रकार विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से चुकती प्राप्त कर ली है । जिसे प्रथम पक्ष विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited
Authorised Signatory

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को मौके पर व वास्तविक रूप से सौप दिया है तथा विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने समान एक मात्र खातेदार मालिक व स्वामी तथा काबिज बना दिया है, इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त निदेशकगण, शेयरहोल्डर्स, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं और ना आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेता के विरूद्ध किसी प्रकार का दावा या विवाद नहीं है। यदि इसी विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का कोई भाग द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि की कीमत व खर्चा आदि प्रथम पक्ष विक्रेता से वसूल कर लेवें ।

उक्त विक्रय की गई भूमि आज से पूर्व की समस्त जिम्मेदरी प्रथम पक्ष विक्रेता की रहेगी व आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी ।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार कराने हेतु स्वतन्त्र है। आज से द्वितीय पक्ष क्रेता विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से मालिक हो गया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited
Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

संपरिवर्तित भूमि का स्वयं उपयोग व उपभोग करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सम्बन्धित, सरकारी विभागों में अपना नाम मालिक की हैसियत से अंकित करावें। तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर एक मात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र पर देय स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्री शुल्क आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

यह है कि विक्रय शुदा औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि की जमाबन्दी संलग्न है व विक्रय शुदा भूमि के सम्बन्ध मे कोई भी वाद विवाद स्थगन आदेश या रोक आदेश किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर एक मात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है । तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को यह अधिकार हे कि वह विक्रय की गइ औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का स्वयं उपयोग करे किसी अन्य व्यक्ति के हक मे विक्रय आदि करें समस्त सरकारी विभागों मे अपना नाम अंकित करावे उक्त विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता एक मात्र स्वामी के रूप मे काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करे प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी ।

यह की विक्रय पत्र मे उल्लेखित भूमि के समस्त असल दस्तावेजात आज प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिए गए है ।

उक्त विक्रय की गई भूमि नक्शे मे नीले रंग से दशाई गई है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि नेशनल हाइवे सडक नम्बर 08 से 700 मीटर की दूरी पर स्थित है एवम आबादी ग्राम सावरदा से 03 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है एवम उक्त खसरा नम्बर विक्रय की गई समस्त भूमि ग्रामीण क्षेत्र व ग्राम पंचायत के अर्न्तगत अधीन व निहित है एवं उक्त भूमि शहरी सीमा व नगर निगम सीमा से लगभग 20 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है ।

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से 08 सादा पेपर पर बहक क्रेता के पक्ष में लेख्य कर दिया व विक्रय पत्र की समस्त ईबारत को पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान् की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया, कि प्रमाणित रहे और समय पर काम आवें। इति। लेख्य दिनांक 27 अप्रैल 2023 ईस्वी।

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर साक्षीगण

(1) अनिश राज सेठी उम्र 47 वर्ष पुत्र हरीश चन्द सेठी जाति पंजाबी निवासी प्लाट नम्बर 53 गाँधी पथ, गिरनार कॉलोनी, 16–ए, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर (राज) (आधार नम्बर 7870 0158 4884)

(2) नेमी चन्द जैन उम्र 70 वर्ष पुत्र मूल चन्द जैन जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 2052 4262 9203)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 9200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 138000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 92000, सरचार्ज राशि 41400 कुल रू 271400 रसीद संख्या 202302550000901 दिनांक 27-04-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 138000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BICHOON

202301550000886

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 7 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 202303550100815 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 के
पृष्ठ संख्या 549 से 564 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, BICHOON

202301550000886

Sale Deed (Conveyance Deed)

SITE PLAN OF KHASRA NO. 3699 & 3700 SITUATED AT VILLAGE SAWARDA TEHSIL MOZAMABAD, DIST. JAIPUR (RAJ.)

SELLER : M/s SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED
(THROUGH AUTHORIZED REPRESENTATIVE MADHU BALA)

BUYER : SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
(THROUGH AUTHRORIZED REPRESENTATIVE AMIT KUMAR JAIN)

उप पंजीयक
बिचून (जय...

LAND AREA	SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF BUYER
0.6470 HECTARE 6470 SQ. METER.	For Sandhar Technologies Limited Authorised Signatory	For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd. Director

2020 द्वारा अधिकृत श्री नरेन्द्र कुमार डोगरा, वाइस प्रेसिडेंट द्वारा पत्र दिनांक 26.04.2023 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि MADHU BALA W/O RAJKAPOOR उम्र 47 वर्ष जाति जाट निवासी एफ–609, रेल विहार, सेक्टर 15 पार्ट 2, गुडगाँव हरियाणा –122001 (आधार नम्बर 8347 3620 8733) प्रथम पक्ष विक्रेता है, जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे चलकर शब्द **"प्रथम पक्ष विक्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमे कि उनके समस्त निदेशकगण, शेयरहोल्डर्स, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे)

की ओर से

बहक :– SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर ABJCS4830K) की ओर से कंपनी के निदेशकगण द्वारा पारित बोर्ड रिजोल्यूसन दिनांक 07.10.2022 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016, (आधार नम्बर 6593 2892 0174) का है जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीय पक्ष क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हक में लेख्य किया गया है (जिसमे कि उनके समस्त निदेशकगण, शेयरहोल्डर्स, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व निष्पादित किया जाता है ।

जो कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औदयोगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 717 खाता संख्या पुराना 443 के अनुसार खसरा नम्बर 3699 रकबा 1.0100 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ, खसरा नम्बर 3700 रकबा 1.0400 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ इस प्रकार कुल किता 02 का कुल रकबा 2.0500 हैक्टेयर भूमि की

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

STL SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ90755818636822V**
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2023 07:15 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3228304/ MOJMABAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ322830470569735840634V
Purchased by	:	SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 3701,3702,3703,4172/3683 SALE AREA 2.8970 VILLAGE SAWARDA
Consideration Price (Rs.)	:	4,08,00,000 (Four Crore Eight Lakh only)
First Party	:	SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED
Second Party	:	SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,12,000 (Six Lakh Twelve Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	61,200 (Sixty One Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	61,200 (Sixty One Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	61,200 (Sixty One Thousand Two Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,95,600 (Seven Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred only)

कार्यालय उप पंजीयक बिचून जिला जयपुर

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

QT 0003144608

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।।श्री।।

–:: विक्रय पत्र ::–

आज दिनांक 27 अप्रैल 2023 ईस्वी को यह विक्रय पत्र M/S SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED पंजिकृत कार्यालय बी–6/20, एलएससी, सफदरजंग, नई दिल्ली 110029 (पेन नम्बर AAACS0512J) की ओर से कंपनी के निदेशकगण द्वारा पारित बोर्ड रिजोल्यूसन दिनांक 13.08.

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited
Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

2020 द्वारा अधिकृत श्री नरेन्द्र कुमार डोगरा, वाइस प्रेसिडेंट द्वारा पत्र दिनांक 26.04.2023 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि MADHU BALA W/O RAJKAPOOR उम्र 47 वर्ष जाति जाट निवासी एफ–609, रेल विहार, सेक्टर 15 पार्ट 2, गुडगाँव हरियाणा –122001 (आधार नम्बर 8347 3620 8733) प्रथम पक्ष विक्रेता है, जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे चलकर शब्द **''प्रथम पक्ष विक्रेता''** के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमे कि उनके समस्त निदेशकगण, शेयरहोर्ल्डस, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे)

की ओर से

बहक :– **SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED** पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर **ABJCS4830K**) की ओर से कंपनी के निदेशकगण द्वारा पारित बोर्ड रिजोल्यूसन दिनांक 07.10.2022 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016, (आधार नम्बर 6593 2892 0174) का है जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीय पक्ष क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हक में लेख्य किया गया है (जिसमे कि उनके समस्त निदेशकगण, शेयरहोर्ल्डस, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व निष्पादित किया जाता है ।

जो कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औदयोगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 716 व खाता संख्या पुराना 444 के अनुसार खसरा नम्बर 3701 रकबा 0.1300 हैक्टेयर किरम औद्योगिक प्रयोजनार्थ, खसरा नम्बर 3702 रकबा 0.3800 हैक्टेयर किस्म

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited
Madhubala
Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 04 सन् 2023 को 04:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED FOR AUTHORIZED PERSON MADHU BALA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJKAPOOR
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Service
निवासी House No.:B-6/20, Colony: LSC NEW DELHI, Area: SAFDARJUNG, City: NEW DELH, Pin code: 110029, District: NEW DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301550000885

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक बिचून (जयपुर)
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BICHOON

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302550000902
दिनांक	27-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	408000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	612000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	183600
कुल योग	1204900

202301550000885

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक बिचून (जयपुर)
उप पंजीयक, BICHOON

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74994149 ₹ 1000 # e-Gras Challan 74993859 ₹ 408300 # eStamp IN-RJ90755818636822V ₹ 795600

(3)

औद्योगिक प्रयोजनार्थ, खसरा नम्बर 3703 रकबा 0.2500 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ, खसरा नम्बर 4172/3683 रकबा 2.4800 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ इस प्रकार कुल किता 04 का कुल रकबा 3.2400 हैक्टेयर भूमि की खातेदारी लता फूलवानी पत्नि श्री भगवानदास फूलवानी जाति सिन्धी निवासी प्लाट नम्बर 1, 2 न्यू जोशी कॉलोनी ब्रह्मपुरी जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड मे अंकित है । उक्त वर्णित खसरा नम्बरानो की भूमि कृषि से अकृषि औद्योगिक प्रयोजनार्थ कार्यालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर) के द्वारा संपरिवर्तन आदेश क्रमाक 465–468 दिनांक 01.03.2019 के द्वारा औद्योगिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित हो चूकी है । तत्पश्चात् उक्त संपरिवर्तन आदेश का पंजियन विलेख उपपंजियक कार्यालय मौजमाबाद के यहा दिनांक 05.03.2019 को पुस्तक सख्या 01 जिल्द सख्या 451 में पृष्ठ सख्या 46 क्रम सख्या 201903426100715 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक सख्या 01 जिल्द सख्या 1334 के पृष्ठ सख्या 355 से 364 पर चस्पा किया जाकर संपरिर्वतन आदेश का पंजियन हो चुका है । तत्पश्चात् उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने लता फूलवाली पत्नि श्री भगवानदास फूलवानी जाति सिन्धी निवासी प्लाट नम्बर 1, 2 न्यू जोशी कॉलोनी ब्रह्मपुरी जयपुर से क्रय कर उपपंजीयक कार्यालय मौजमाबाद के यहॉ दिनांक 01.11.2019 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 460 मे पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 201903426102618 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1372 के पृष्ठ संख्या 505 से 520 पर चस्पा किया जाकर प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से विक्रय पत्र तस्दीक हो चुका है । इस प्रकार उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का विक्रेता के नाम

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

से एवं निर्विवाद स्वामित्व व कब्जे में है, जिसके **प्रथम पक्ष** विक्रेता मालिक व स्वामी हैं।

उपरोक्त वर्णित प्रथम पक्ष विक्रेता की औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, बैय, दान, बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है और न ही किसी से इकरार किया है। उक्त औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त व पवित्र है। इस प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 716 व खाता संख्या पुराना 444 के अनुसार खसरा नम्बर 3701 रकबा 0.1300 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.0845 हैक्टेयर अर्थात् 845 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 3702 रकबा 0.3800 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ अर्थात् 3800 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को व खसरा नम्बर 3703 रकबा 0.2500 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.0325 हैक्टेयर अर्थात् 325 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 4172/3683 रकबा 2.4800 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 2.4000 हैक्टेयर अर्थात् 24000 वर्गमीटर भूमि को इस प्रकार कुल 2.8970 हैक्टेयर अर्थात् 28970 वर्गमीटर

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

भूमि को जो द्वितीय पक्ष क्रेता SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर ABJCS4830K) की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 6593 2892 0174) के हक में विक्रय करना तय किया है, जो प्रथम पक्ष विक्रेता को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस विक्रय पत्र में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतः प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपनी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि ग्राम सावरदा, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर कि औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के खाता संख्या नया 716 व खाता संख्या पुराना 444 के अनुसार खसरा नम्बर 3701 रकबा 0.1300 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0. 0845 हैक्टेयर अर्थात् 845 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 3702 रकबा 0.3800 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ अर्थात् 3800 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को व खसरा नम्बर 3703 रकबा 0.2500 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 0.0325 हैक्टेयर अर्थात् 325 वर्गमीटर भूमि को व खसरा नम्बर 4172/3683 रकबा 2.4800 हैक्टेयर किस्म औद्योगिक प्रयोजनार्थ मे से 2.4000 हैक्टेयर अर्थात् 24000 वर्गमीटर भूमि को इस प्रकार कुल 2.8970 हैक्टेयर अर्थात् 28970 वर्गमीटर भूमि को द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में बिना रखे किसी भी अंश व भाग को मुबलिग 4,08,00,000/– अक्षरे चार करोड आठ लाख रूपयो की एवज में

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

द्वितीय पक्ष क्रेता SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED पंजिकृत कार्यालय ई–94, रिको इन्डस्ट्रियल एरिया, बगरू एक्सटेन्सन, जयपुर जिला जयपुर 303007 (पेन नम्बर ABJCS4830K) की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार जैन पुत्र श्री नेमी चन्द जैन उम्र 45 वर्ष जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 6593 2892 0174) के हक में अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया अर्थात बेच दिया है विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि मुबलिग 4,08,00,000 / – अक्षरे चार करोड आठ लाख रूपयो मे से 01 प्रतिशज टी. डी. एस काटकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है।

DATE	BANK	BRANCH	D.D. NO	AMOUNT
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053910	7,92,000
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053911	99,00,000
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053912	99,00,000
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053913	99,00,000
25-04-2023	CANARA BANK	M.I ROAD, JAIPUR	053914	99,00,000
			TDS	4,08,000

इस प्रकार विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से चुकती प्राप्त कर ली है । जिसे प्रथम पक्ष विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited
Madhubala
Authorised Signatory

STL — SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.
Director

क्रेता को मौके पर व वास्तविक रूप से सौप दिया है तथा विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने समान एक मात्र खातेदार मालिक व स्वामी तथा काबिज बना दिया है, इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त निदेशकगण, शेयरहोर्ल्डस, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेंट आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं और ना आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेता के विरूद्ध किसी प्रकार का दावा या विवाद नहीं है। यदि इसी विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का कोई भाग द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि की कीमत व खर्चा आदि प्रथम पक्ष विक्रेता से वसूल कर लेवें ।

उक्त विक्रय की गई भूमि आज से पूर्व की समस्त जिम्मेदरी प्रथम पक्ष विक्रेता की रहेगी व आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी ।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार कराने हेतु स्वतन्त्र है। आज से द्वितीय पक्ष क्रेता विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से मालिक हो गया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का स्वयं उपयोग व उपभोग करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त

क्रमशः........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

STL — SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

उप पंजीयक बिचून (जयपुर)

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

सम्बन्धित, सरकारी विभागों में अपना नाम मालिक की हैसियत से अंकित करावें। तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर एक मात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र पर देय स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्री शुल्क आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

यह है कि विक्रय शुदा औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि की जमाबन्दी संलग्न है व विक्रय शुदा भूमि के सम्बन्ध मे कोई भी वाद विवाद स्थगन आदेश या रोक आदेश किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर एक मात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है । तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को यह अधिकार हे कि वह विक्रय की गइ औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि का स्वयं उपयोग करे किसी अन्य व्यक्ति के हक मे विक्रय आदि करें समस्त सरकारी विभागों मे अपना नाम अंकित करावे उक्त विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता एक मात्र स्वामी के रूप मे काबिज रह कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करे प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी ।

यह की विक्रय पत्र मे उल्लेखित भूमि के समस्त असल दस्तावेजात आज प्रथम पक्ष विक्रेता दवारा द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिए गए है ।

उक्त विक्रय की गई भूमि नक्शे मे नीले रंग से दर्शाई गई है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

विक्रय की गई औद्योगिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि नेशनल हाइवे सडक नम्बर 08 से 700 मीटर की दूरी पर स्थित है एवम आबादी ग्राम सावरदा से 03 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है एवम उक्त खसरा नम्बर विक्रय की गई समस्त भूमि ग्रामीण क्षेत्र व ग्राम पंचायत के अर्न्तगत अधीन व निहित है एवं उक्त भूमि शहरी सीमा व नगर निगम सीमा से लगभग 20 किलोमीटर की दूरी पर स्थित

क्रमश........

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

STL SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

उप पंजीयक बिचून (जयपुर)

है ।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से 09 सादा पेपर पर बहक क्रेता के पक्ष में लेख्य कर दिया व विक्रय पत्र की समस्त ईबारत को पढ़, सुन, समझ व स्वीकार कर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान् की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया, कि प्रमाणित रहे और समय पर काम आवें। इति। लेख्य दिनांक 27 अप्रैल 2023 ईस्वी।

For Sandhar Technologies Limited

Authorised Signatory

For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर साक्षीगण

(1) अनिश राज सेठी उम्र 47 वर्ष पुत्र हरीश चन्द सेठी जाति पंजाबी निवासी प्लाट नम्बर 53 गाँधी पथ, गिरनार कॉलोनी, 16–ए, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर (राज) (आधार नम्बर 7870 0158 4884)

(2) नेमी चन्द जैन उम्र 70 वर्ष पुत्र मूल चन्द जैन जाति जैन निवासी 202, उपासना अपार्टमेन्ट, ई–14, बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान–302016 (आधार नम्बर 2052 4262 9203)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 612000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 408000, सरचार्ज राशि 183600 कुल रु 1203600 रसीद संख्या 202302550000902 दिनांक 27-04-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 612000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301550000885

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BICHOON

बिचून (जयपुर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 7 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202303550100814 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 के
पृष्ठ संख्या 531 से 548 पर चस्पा किया गया।

202301550000885

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BICHOON

बिचून (जयपुर)

SITE PLAN OF KHASRA NO. 3701, 3702, 3703 & 4172/3683 SITUATED AT VILLAGE SAWARDA TEHSIL MOZAMABAD, DIST. JAIPUR (RAJ.)

SELLER : M/s SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED
(THROUGH AUTHORIZED REPRESENTATIVE MADHU BALA)

BUYER : SHRI AHIMSA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED
(THROUGH AUTHRORIZED REPRESENTATIVE AMIT KUMAR JAIN)

कार्यालय उप पंजीयक बिचून जिला जयपुर

N

उप पंजीयक
बिचून (जयपुर)

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED STL

LAND AREA		
2.8970 HECTARE **28970 SQ. METER.**	For Sandhar Technologies Limited Authorised Signatory **SIGNATURE OF SELLER**	For Shri Ahimsa Healthcare Pvt. Ltd. Director **SIGNATURE OF BUYER**